

## ENERGIE

### Energie und Ökologie

- Basis bildet das Merkblatt SIA-Effizienzpfad Energie
- Anschluss an die Fernwärme der Stadt Winterthur
- Photovoltaikanalagen zur Stromproduktion
- Zweckoptimierten Mobilität mit reduzierter Anzahl Autos

## GEBÄUDEHÜLLE

### Fassade

- Massives Einsteinmauerwerk verputzt
- Sockel mit Keramikfliesen ausgebildet

### Fenster

- Holzmetallfenster, 3-fach-verglast

### Sonnenschutz

- Drehfaltläden aus Aluminium
- Pro Balkon eine Gelenkarmmarkise

### Dachfläche

- Dachziegel / Photovoltaikanalagen

## ERSCHLIESSUNG

### Treppenhaus

- Feinsteinzeugplatten auf Betonelement Treppen und Podesten
- Wände in Sichtbeton
- Abgehängte Gipsdecke mit Weissputz

### Lifтанlagen

- Ein Personenlift pro Treppenhaus, rollstuhlgängig
- Alle Geschosse behindertengerecht erreichbar

## HAUSTECHNIK

### Heizung

- Fussbodenheizung mit Einzelregulierung in allen Räumen

### Lüftung

- Hygienelüftungsanlage für Frischluftersatz, zentrales Kompaktgerät mit Wärmerückgewinnung.
- Zuluft über Luftauslässe an der Decke bzw. über Wandauslässe. Abluft über Küche und Badezimmer

## AUSBAU WOHNUNGEN

### Abschlüsse

- Wohnungseingangstüren mit 3-Punkt Verriegelung
- Zimmertüren mit Holz-Zargen und Hartplattendeckbelag Türblatt gespritzt

### Bodenbeläge

- Wohn- und Schlafräume, Korridor, Riemenparkett Eiche matt versiegelt und weissen Sockelleisten
- Entrée, Küchen und Badezimmer/ Duschen mit Feinsteinzeugplatten

### Wandbeläge

- Badezimmer/Duschen mit Feinsteinzeugplatten
- Alle übrigen Räume Feinabrieb gestrichen

### Decken

- In den Vollgeschossen in allen Räumen Weissputz gestrichen
- In den Dachgeschossen abgehängte Holzdecken weiss lasiert

### Elektrische Installationen

- Pro Wohnung ein Verteilschrank für Starkstrom und Multimediaerschliessung
- Pro Zimmer:
  - Deckenlampenanschluss
  - Zwei 3-Fachsteckdosen (mit jeweils einem geschalteten Anschluss)
  - Leerdose für optionalen Multimediaanschluss
  - Glasfasernetz ist verfügbar: Es besteht die Möglichkeit TV, Internet und Telefon über einen frei wählbaren Anbieter zu beziehen

### Kücheneinrichtung

- Grundmodul aus Schweizer Norm, alle Elemente 55 cm
- Möbelfront: Kunstharz belegt
- Abdeckung: Naturstein Granit poliert
- Rückwand: Steingutplatten glasiert
- Chromstahl-Spülbecken
- Apparate in bester Energieklasse:
  - Glaskeramikkochfeld (keine Induktion)
  - Einbaubackofen
  - Geschirrspüler vollintegriert
  - Kühlschrank mit separater Gefrierzone
  - Abzugshaube über Kochfeld
- LED Beleuchtung unterhalb der Oberschränke eingelassen
- Zwei 3-fach Steckdosen an der Rückwand

## Badezimmer / Duschen

- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose
- Waschbecken weiss
- Wandklosett weiss
- Badewanne / Dusche weiss
- schwellenlose (max 2.5cm) Dusche mit Gefälle im Boden
- behindertengerecht anpassbar

## Balkone / Terrassen

- Holzroste auf den Balkonen
- Staketengeländer aus Metall, mit integriertem Sichtschutz
- Im EG Holzdecks zum Wohnpark und Sitzplätze mit Betonplatten zur Weber- und Talgutstrasse hin
- Elektrosteckdose

## NEBENRÄUME

### Waschen / Trocknen

- Pro Treppenhaus eine Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler (Verrechnung über Patch-System)
- Trockenraum mit Secomat

### Kellerabteile

- Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Steckdose (Verrechnung über Wohnungszähler)

### Kinderwagen

- Pro Treppenhaus ein Abstellraum im Untergeschoss

### Fahrräder

- gedeckte Velounterstände vor den Häusern
- grosszügige Veloräume im UG, via Tiefgaragenrampe erreichbar
- Steckdosen für E-Bike vorhanden

### Parkierung

- Besucherparkplätze vorhanden
- reduzierte Anzahl Mieterparkplätze in der Tiefgarage auf Grund Mobilitätskonzept
- Grundausbau Ladeinfrastruktur für E-Mobilität in Tiefgarage vorhanden

Die Bauherrschaft behält sich das Recht vor, im Laufe der weiteren Planung qualitativ gleichwertige Änderungen gegenüber dem Ausbaubeschrieb sowie den Plänen vorzunehmen. Vorbehalten bleiben Änderungen, die durch Bauvorschriften bedingt sind.