



## Protokoll der Generalversammlung vom Freitag, den 27. Mai 2016, 19.00 Uhr der Wohnbaugenossenschaft Talgut im Hotel Römertor

### Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Abnahmen
  - a) Jahresbericht des Präsidenten
  - b) Jahresrechnung
  - c) Verwendung des Betriebsüberschuss
  - d) Décharge-Erteilung an Vorstand
3. Anträge
  - a) des Vorstandes: Reglement Mietzinsreduktionen bei Erstvermietungen
  - b) der Mitglieder: Keine
4. Wahlen
  - a) der Vergabestelle
5. Mitteilungen

---

### 1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler

Folgende Vorstandsmitglieder sind anwesend: Präsident Heinz Hunn, Protokollführerin Gabriela Lutiger, Mitglied Monika Vollenweider, Mitglied Cristiano Bundi, Mitglied Manuel Bachmann.

Von der Revisionsstelle und als externer Berater dürfen wir Herrn Hansjörg Wyler von der HWT Wyler Treuhand AG und RA Enrico Magro als Rechtsbeistand begrüssen.

Präsident Heinz Hunn begrüsst die anwesenden GenossenschaftlerInnen und Gäste und stellt fest, dass die Einladung zur GV termingerecht erfolgt ist.

Es gibt keine Wortmeldungen und keine Einwände zur Traktandenliste.

Die Versammlung ist somit beschlussfähig.

### **RESULTAT AUS EINGANGSKONTROLLE**

|    |                           |
|----|---------------------------|
| 69 | Stimmberechtigte anwesend |
| 2  | Vollmachten abgegeben     |
| 71 | Total Anzahl Stimmen      |

Daraus ergibt sich ein absolutes Mehr von 36 Stimmen.

Es werden 2 Stimmenzähler vom Präsidenten vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

- Stimmenzähler 1; Bruno Anderegg
  - Stimmenzähler 2 ; Kurt Oberholzer
- 

## **2. Abnahmen**

### *a) Jahresbericht des Präsidenten*

Die Protokolle der Generalversammlungen werden unter [www.wbg-talgut.ch/dokumente](http://www.wbg-talgut.ch/dokumente) eingestellt.

Der Jahresbericht des Präsidenten wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

### *b) Jahresrechnung*

Die unabhängige Revisionsstelle hat die Buchführung und Jahresrechnung im Sinne aller gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Reto Weber erläutert die Erfolgsrechnung und die Bilanz 2015 ausführlich und informiert über die neue Rechnungslegung.

Die Jahresrechnung 2015 sowie der Bericht der Revisionsstelle werden einstimmig angenommen.

Der Präsident Heinz Hunn bedankt sich bei Reto Weber und der HWT Wyler Treuhand AG für den Einsatz.

### *c) Verwendung des Betriebsüberschuss*

Der Antrag des Vorstandes, die Anteilsscheine für das Jahr 2016 mit 2% zu verzinsen, wird mehrheitlich angenommen. Es gibt 6 Gegenstimmen.

### *d) Décharge-Erteilung an den Vorstand*

Dem Vorstand wird einstimmig Décharge für das Geschäftsjahr 2015 erteilt.

---

## **3. Anträge**

### *a) des Vorstandes: Reglement Mietzinsreduktion bei Erstvermietung*

An der GV 2015 wurde beschlossen, bei Neubauten (Erstvermietungen) Wohnungen zu subventionieren. Der Vorstand hat den Auftrag der GV erfüllt und ein Reglement für die entsprechenden Subventionsvergaben erarbeitet. Dieses Reglement wurde an der Mieterversammlung vom 16.03.2016 ausführlich vorgestellt, zudem wurde es auch als Beilage der Einladung zur GV alle MieterInnen zugestellt.

Lic. iur. Enrico Magro erläutert das Reglement noch einmal kurz und empfiehlt im Namen des Vorstandes die Annahme des Reglementes.

Der Antrag des Vorstandes wird mehrheitlich mit 69 Stimmen angenommen. Es gibt 2 Gegenstimmen.

b) *Der Mitglieder: keine*

#### 4. Wahlen

a) *Wahl der Vergabestelle*

Da der Antrag des Vorstandes, Mietzinsreduktionen bei Erstvermietungen zu gewähren, angenommen wurde, ist im entsprechenden Reglement auch die Wahl einer Vergabestelle vorgesehen.

Der Vorstand schlägt als Vergabestelle die **Baugenossenschaft frohes Wohnen Zürich** vor. Der Geschäftsführer dieser Genossenschaft ist lic. iur. Enrico Magro.

Der Vorstand wird neu im Geschäftsbericht jährlich über die Vergaben berichten (Bericht der Vergabestelle)

Die **Baugenossenschaft frohes Wohnen Zürich** wird einstimmig als Vergabestelle für eine Amtszeit von 3 Jahren gewählt.

---

#### 5. Mitteilungen

Präsident Heinz Hunn verliest ein Statement bezüglich eines schwierigen Mieters, dessen Mietverhältnis wir aufgrund unüberbrückbarer Differenzen beenden mussten.

Wer sich für eine Mitarbeit im Vorstand interessiert, möchte sich doch bitte an die Geschäftsstelle wenden.

Das diesjährige Genossenschaftsfest findet am Freitag, 1. Juli 2016 statt. Dazu sind alle herzlich eingeladen.

Die nächste Generalversammlung findet am Freitag, 19. Mai 2017 statt.

Gibt es Wortmeldungen von Seiten der GenossenschaftlerInnen? → Keine Wortmeldungen

Es gibt keine Einwände gegen die Versammlungsführung.

---

Ende der Generalversammlung: 19.55 Uhr

Datum:

*27. 6. 16*

Der Präsident:

*H. Hunn*

Datum:

*30. 06. 2016*

Die Protokollführerin:

*J. Hüter*