



## Protokoll der Generalversammlung vom Freitag, den 23. Mai 2014, 19.00 Uhr der Wohnbaugenossenschaft Talgut im Hotel Römertor

### Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmzähler
  2. Abnahmen
    - a) Jahresbericht des Präsidenten
    - b) Jahresrechnung
    - c) Verwendung des Betriebsüberschuss
    - d) Décharge-Erteilung an Vorstand
  3. Wahlen
    - a) Vorstand
    - b) Präsident
    - c) Beschwerdekommision
  4. Mitteilungen
- 

### 1. Begrüssung und Wahl der Stimmzähler

Folgende Vorstandsmitglieder sind anwesend: Präsident Heinz Hunn, Verwaltung / Vermietung Monika Vollenweider, Protokollführerin Gabriela Lutiger, der Beisitzer Manuel Bachmann sowie Baufachmann Cristiano Bundi und Beisitzerin Susanne Schaible.

Total sind 78 stimmberechtigte Mitglieder der Genossenschaft anwesend (ermittelt durch Eingangskontrolle mit Abgabe Stimmausweis).

Es werden 2 Stimmzähler vom Präsidenten vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

- Frau Egli Renate, Ta 39
- Herr Rhyner Thomas, We 57

Von der Revisionsstelle und als externer Berater dürfen wir Herrn H. Wyler von der HWT Wyler Treuhand AG und Herrn lic.iur. Ruedi Schoch (führt durch das Traktandum 3 "Wahlen") begrüessen.

Zusätzlich begrüsst der Präsident folgende Gäste:

ZKB	Herr Albert Griesser
Coop-Bank	Herr Martin von Bargaen
Kommunikation	Herr Walter Mosimann
Beschwerdekommision	Herr Manfred Helfenstein (Präsident) Herr Yves Hartmann (Beisitzer)
Geschäftsstelle	Herr Reto Weber (Buchhaltung) Frau Yvonne Hunn (Verwaltung)
WGW	Herr Urs Leu

GWG	Herr Christian Gebhardt
Allgemeine Baugenossenschaft	Herr Sigi Neumayer
Solidus	Herr Hansruedi Dubach Herr Urs Berglas
HGW	Herr Peter Schmid Herr Albert Schwarz

Total sind 102 Bewohnerinnen und Bewohner und 17 Gäste anwesend.

Folgende MieterInnen haben sich entschuldigt:

- Frau Lehmann, Ta40
- Herr Reisacher, We78
- Frau Grieb, Ta 67
- Frau Ammann, Ta 36
- Frau Pfründer, Ta 40
- Frau Tomasoni, Zw 20
- Frau Isenschmid, Zw 25
- Frau Qualizza, We 61
- Herr und Frau Ruppert, We 82
- Frau Hagenbucher, Hö 28

## **2. Abnahmen**

### *a) Jahresbericht*

Der Präsident geht in einer kurzen Erläuterung auf folgende Punkte des Jahresberichtes ein:

- Personalentwicklung
- Baustrategie
- Projektstand Reglemente
- Projektstand Glasfasernanschlüsse
- Die Protokolle der Generalversammlungen werden unter [www.wbg-talgut.ch/dokumente](http://www.wbg-talgut.ch/dokumente) eingestellt

Der Jahresbericht wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

### *b) Jahresrechnung und Bericht der Revisionsstelle*

Reto Weber (Buchhaltung) erläutert kurz und prägnant die Bilanz und Erfolgsrechnung 2013:

- Erläuterungen zu den Abweichungen der Jahresrechnung gegenüber 2012

Keine Fragen zu den Erläuterungen und zu dem Bericht der Revisionsstelle.

Die Jahresrechnung 2013 sowie der Bericht der Revisionsstelle werden einstimmig angenommen.

Der Präsident Heinz Hunn bedankt sich bei Reto Weber und der HWT Wyler Treuhand AG für den Einsatz.

*c) Verwendung des Betriebsüberschuss*

Der Antrag des Vorstandes, die Anteilsscheine für das Jahr 2013 mit 3% zu verzinsen, wird einstimmig angenommen.

*d) Décharge-Erteilung an Vorstand*

Dem Vorstand wird einstimmig Décharge für das Geschäftsjahr 2013 erteilt.

---

### **3. Wahlen**

*a) Wahl Vorstand*

Susanne Schaible wird verabschiedet und ihre Arbeit im Vorstand wird verdankt.

Kurze Erläuterungen von Heinz Hunn und Ruedi Schoch zu den Schwerpunkten der nächsten Legislatur:

- Personalentwicklung
- Baustrategie

Es stellen sich folgende Personen zur Wahl:

- Heinz Hunn (bisher)
- Monika Vollenweider (bisher)
- Gabi Lutiger (bisher)
- Cristiano Bundi (bisher)
- Manuel Bachmann (bisher)

Der Vorstand wird für weitere 3 Jahre ohne Gegenstimmen gewählt.

*b) Wahl Präsident*

Heinz Hunn stellt sich für weitere 3 Jahre zur Verfügung.

Der Präsident Heinz Hunn wird für weitere 3 Jahre ohne Gegenstimmen gewählt.

*c) Wahl Beschwerdekommision*

Manfred Helfenstein wird verabschiedet und der Präsident bedankt sich bei ihm für die über 20-jährige Mitarbeit.

Es stellen sich folgende Personen zur Wahl:

- Yves Hartmann (bisher)
- Susanne Schaible (neu)
- Stefan Spalinger (neu)

Die Beschwerdekommision wird für 3 Jahre ohne Gegenstimmen gewählt.

Yves Hartmann wird für 3 Jahre als Präsident der Beschwerdekommision ohne Gegenstimmen gewählt.

---

#### 4. Mitteilungen

Es liegen keine Anträge von Mitgliedern und keine Anträge des Vorstandes vor.

Walter Mosimann, Kommunikator der Wohnbaugenossenschaft Talgut, wird verabschiedet und seine grosse Arbeit verdankt.

Präsident Heinz Hunn informiert über die geplante Beteiligung der Wohnbaugenossenschaft Talgut an der Liegenschaft Restaurant Eidberg (bzw. an der zukünftigen Genossenschaft) mit mind. CHF 50'000.00.

Das diesjährige Genossenschaftsfest findet am Freitag, 4. Juli 2014 statt. Die Wohnbaugenossenschaft Talgut feiert ihren 70. Geburtstag. Dazu sind alle herzlich eingeladen.

Die nächste Generalversammlung findet am 29. Mai 2015 statt.

Gibt es Wortmeldungen von Seiten der GenossenschafterInnen? → Keine Wortmeldungen

---

Ende der Generalversammlung: 19.45 Uhr

---

Datum: 8.7.14 .....

Der Präsident: ..... *H. Hunn*

Datum: 08.07.2014 .....

Die Protokollführerin: ..... *J. Lütjens*