



Protokoll der Generalversammlung vom Freitag, den 24. Mai 2013, 19.00 Uhr der Wohnbaugenossenschaft Talgut im Hotel Römertor

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Abnahmen
 - a) Jahresbericht des Präsidenten
 - b) Jahresrechnung
 - c) Décharge-Erteilung an Vorstand
3. Statutenänderung
4. Ergänzungswahl in den Vorstand
 - a) Wahlvorschlag Gabriela Lutiger
5. Mitteilungen

1. Appell und Wahl der Stimmenzähler

Folgende Vorstandsmitglieder sind anwesend: Präsident Heinz Hunn, Verwaltung / Vermietung Monika Vollenweider, Protokollführerin Susanne Schaible, der Beisitzer Manuel Bachmann und Baufachmann Cristiano Bundi.

Herr Oliver Grünwald und Herr Yves Hartmann, Beschwerdekommision lassen sich entschuldigen

Von der Revisionsstelle dürfen wir Herrn H. Wyler von der Treuhand Wyler AG begrüessen.

Es werden 3 Stimmenzähler vom Präsidenten vorgeschlagen und einstimmig gewählt:

Frau Dolores Quallizza, Weberstrasse 61
Frau Ruth Weber, Bullingerstrasse 1
Herr Thomas Rhyner, Weberstrasse 57

Total sind 78 Stimmberechtigte anwesend (Ermittelt durch Eingangskontrolle)
Absolutes Mehr 40 Stimmberechtigte

Folgende Gäste sind anwesend:

Führt durch Traktandum 3 Herr lic.iur. Ruedi Schoch
Statutenänderung

ZKB Herr Albert Griesser

Coop-Bank Herr Martin von Bargaen

Architekt Herr Matthias Kohler

Wylere Treuhand AG	Herr Hansjörg Wylere
Kommunikation	Herr Walter Mosimann
Beschwerdekommission	Herr Manfred Helfenstein
Geschäftsstelle	Herr Reto Weber (Buchhaltung) Frau Yvonne Hunn (Verwaltung)
Ehrengast	Herr Kurt Gasser
Genossenschaft Waldheim	Herr Dino Wehrli und Herr André Liggendorfer
Baugenossenschaft Allmend	Herr Erwin Wäckerlin
HGW	Herr Peter Schmied
GWG	Frau Doris Sutter Gresia und Frau Christa Füllemann
Allgemeine Baugenossenschaft	Frau Margrit Schaufelberger und Herr Siegfried Neumayer
Siedlungsgenossenschaft	Herr Karl Neff und Herr Kurt Engeli
SVW Sektion Winterthur	Frau Doris Sutter Gresia

Total sind 109 Genossenschafter und Genossenschafterinnen und 18 Gäste anwesend.

Entschuldigungen

Folgende Mieter/-innen haben sich abgemeldet:

Frau Horder und Herr Jürgens, Zwinglistrasse 15
 Frau Papa, Talgutstrasse 40
 Frau Frieda Engeli, Hörnlistrasse 30
 Frau Christa Wendel, Zwinglistrasse 26
 Frau Rosa Pedrazzini, Heinrich Bosshardstrasse 26
 Herr K. Reisacher, Weberstrasse 78
 Frau Zdenka Vörös, Weberstrasse 84
 Herr Karl Jacomet, Weberstrasse 83
 Frau M. Engesser, Endlikerstrasse 15
 Frau M. Vock, Bullingerstrasse 1
 Frau R. Fasciati, Talgutstrasse 69
 Frau I. Mettler, Weberstrasse 69

Hinweis zum Protokoll der letzten Generalversammlung vom 25.05.2012. Über das Protokoll wird nicht mehr abgestimmt. Verantwortlich sind der Präsident und die Protokollführerin. Das Protokoll ist zukünftig auf der Homepage unter dem Menüpunkt *Dokumente* zu finden.

2. Abnahmen

a) Jahresbericht

Der Jahresbericht, geschrieben von Präsident Heinz Hunn, wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

Der Präsident informiert über den neuesten Stand des Projekts Glasfasernetz Winterthur. Weitere Infos folgen im Herbst 2013.

Der Präsident informiert über die Reorganisation des Zahlungsverkehrs und der Administration sowie das EDV-Projekt. Er weist auch auf die neue Homepage der Wohnbaugenossenschaft hin.

b) Jahresrechnung und Kontrollstellenbericht

Reto Weber erläutert kurz und prägnant die Bilanz und Erfolgsrechnung.
- Erläuterungen zu den Abweichungen gegenüber 2011.

Die Jahresrechnung sowie der Kontrollstellenbericht werden einstimmig angenommen.

Der Präsident Heinz Hunn bedankt sich bei Reto Weber und der HWT Wyler Treuhand für den Einsatz.

c) Décharge-Erteilung an Vorstand

Dem Vorstand wird einstimmig Décharge für das Geschäftsjahr 2012 erteilt.

3. Statutenänderung

Der Präsident Heinz Hunn übergibt das Wort an Herrn lic.iur. Ruedi Schoch. Er hält fest, dass alle Genossenschaftler/-innen die neuen Statuten schriftlich und fristgerecht zum Studium erhalten haben. Es sind keine Änderungsanträge eingegangen. Ruedi Schoch erläutert nochmals die verschiedenen Artikel der Statuten.

Speziell weist er auf die Zweckerweiterung und die neuen Kompetenzen der GV hin.

Herr Thomas Rhyner, Weberstrasse 57, meldet sich zu Wort und wollte den Art. 3, Absatz 3, nochmals genau erklärt haben. Wohnraum und Zahl der Benutzerinnen sollen in einem angemessenen Verhältnis zueinander stehen. Ruedi Schoch erläutert den Punkt zu seiner Zufriedenheit.

Es wird nun abgestimmt: Total 78 Stimmberechtigte, absolutes Mehr 40.


Die neuen Statuten werden einstimmig angenommen. Keine Enthaltungen, keine Gegenstimmen.

Heinz Hunn dankt den Genossenschaftler/-innen für das Vertrauen und dem Vorstand für den grossen Einsatz während der Realisierung.

4. Ergänzungswahl in den Vorstand für 1 Jahr

Die Ergänzungswahl in den Vorstand ist nötig, da Susanne Schaible, Aktuarin, aus Winterthur wegziehen wird und somit im Jahr 2014 aus dem Vorstand austreten wird. Gaby Lutiger, ehemaliges Vorstandsmitglied, hat sich bereit erklärt, die Aufgaben von Susanne Schaible im Vorstand zu übernehmen. Somit haben wir für ein Jahr ein Doppelmandat.

Gaby Lutiger wird einstimmig von den Genossenschaftler/-innen in den Vorstand gewählt. Sie nimmt die Wahl an. Heinz Hunn bedankt sich bei ihr und freut sich auf die neue Zusammensetzung des Vorstandes.



5. Anträge

a) der Mitglieder - keine

b) des Vorstandes - keine

6. Mitteilungen/Varia

Projekt Zahlungsumstellung; Heinz Hunn erläutert kurz den Fahrplan.

Das diesjährige Genossenschaftsfest findet am Freitag, 5. Juli 2013 im üblichen Rahmen statt.
Alle Genossenschaftler/-innen sind herzlich eingeladen.

Die nächste Generalversammlung findet am 23. Mai 2014 statt.

Gibt es Wortmeldungen von Seiten der GenossenschaftlerInnen?
→ Keine Wortmeldungen

Ende der Generalversammmlung: 19.45 Uhr

Datum: 19.6.13

Der Präsident: 

Datum: 19.06.2013

Die Protokollführerin: 