



Protokoll der Generalversammlung vom Freitag, den 20. Mai 2022, 19.00 Uhr der Wohnbaugenossenschaft Talgut im Personalrestaurant der AXA

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Jahresbericht und Rechnung 2021
 - a) Jahresbericht des Präsidenten
 - b) Jahresrechnung
 - c) Verzinsung des Anteilscheinkapitals
 - d) Décharge-Erteilung an Vorstand
3. Wahlen
 - a) Revisionsstelle
4. Bericht Vergabestelle
5. Mitteilungen

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler

Folgende Vorstandsmitglieder sind anwesend: Präsident Yves Hartmann, Mitglied Monika Neff, Mitglied Markus Mohr, Mitglied, Mitglied Manuel Bachmann, Mitglied Dolores Qualizza., Mitglied Pascal Rüegg

Protokoll: Ursula Servodio (Geschäftsstelle)

Der Präsident begrüsst Bankenvertreter, Architekten / Bauleiter, eine Delegation des Dachverbandes für Wohnungswesen sowie befreundete Genossenschaften und Heinz Hunn, den ehemaligen Präsidenten sowie Cristiano Bundi (ehem. Vorstandsmitglied) als Gäste.

Der Vertreter der Vergabekommission (BG Frohes Wohnen) Enrico Magro hat sich entschuldigt. Die Beschwerdekommision wird durch Stefan Spalinger vertreten.

Präsident Yves Hartmann begrüsst speziell die anwesenden GenossenschafterInnen und stellt fest, dass die Einladung zur Generalversammlung 2022 termingerecht erfolgt ist.

Es ist ein besonderer Abend – die Generalversammlung findet nach zwei Jahren (Corona-Pandemie) wieder vor Ort statt! Im März 2022, im Vorfeld der Generalversammlung, haben zwei Mieterinformationsanlässe stattgefunden.

Es gibt keine Wortmeldungen und keine Einwände zur Traktandenliste und die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Resultat aus der Eingangskontrolle:

- 47 Stimmberechtigte anwesend
- 6 Vollmachten abgegeben
- 53 Total Anzahl Stimmen

Daraus ergibt sich ein absolutes Mehr von 27 Stimmen.
Die Versammlung ist beschlussfähig.

Es werden 2 Stimmzähler vom Präsidenten vorgeschlagen und mit einer Enthaltung gewählt:

- Stimmzähler 1: Frédéric Moser
- Stimmzähler 2: Balthasar Blülle

2. Abnahmen

a) Jahresbericht des Präsidenten

Der Präsident erläutert seinen Jahresbericht 2021, der rechtzeitig verschickt wurde, und weist dabei speziell auf die Statistik «Verteilung Mieterfranken», dessen Grafik im Jahresbericht zu finden sind. Ebenfalls wird über die Projekte Photovoltaik-Anlagen im Selbstbau und Biodiversität berichtet, sowie die Neubauten an der Talgutstrasse 36 – 40, am Depot Deutweg und diverse Sanierungsarbeiten in verschiedenen Liegenschaften.

Der Jahresbericht des Präsidenten wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

Die Berichte der Beschwerdekommision sowie der Vergabekommission entfallen. Im Jahr 2021 mussten keine Fälle bearbeitet werden bzw. wurden keine Gesuche gestellt.

b) Jahresrechnung

Der Präsident verweist auf die Jahresrechnung im Geschäftsbericht.

Die unabhängige Revisionsstelle hat die Buchführung und Jahresrechnung im Sinne aller gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Die Generalversammlung genehmigt einstimmig die Jahresrechnung 2021 mit einer Bilanzsumme von CHF 56'352'529.25 und einem Jahresverlust von CHF 155'996.04.

Der Präsident Yves Hartmann bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen.

c) Verzinsung des Anteilkapitals

Die Generalversammlung beschliesst mit zwei Gegenstimmen die Verzinsung des Anteil-scheinkapitals mit 2% anzunehmen.

d) Décharge-Erteilung an den Vorstand

Dem Vorstand wird einstimmig Décharge für das Geschäftsjahr 2021 erteilt.



3. Wahlen

Die Zusammenarbeit mit der bisherigen externen Buchhaltung sowie deren Revisionsstelle hat sich als schwierig herausgestellt. Daher wurde das Vertragsverhältnis mit der Firma HWT Wyler AG gekündigt und das Tagesgeschäft der Buchhaltung von der Geschäftsstelle übernommen, welche dafür Ihr Personal um eine Stelle aufgestockt hat. Den Jahresabschluss sowie die Lohnbuchhaltung hat die Firma Consultive Treuhand AG übernommen. Als neue Revisionsstelle schlägt der Vorstand die Ostschweizerische Treuhand Zürich AG vor.

a) *Revisionsstelle*

Die Ostschweizerische Treuhand Zürich AG wird mit drei Stimmenthaltungen gewählt.

4. Bericht Vergabestelle

Im Jahr 2021 wurden keine Gesuche gestellt.

Der Bericht der Vergabekommission wird mit einer Stimmenthaltung angenommen.

5. Mitteilungen

Der Präsident gibt Folgendes bekannt:

- Sommerfest: Am Freitag, 1. Juli 2022 zwischen der Talgutstrasse 63 – 69 und Zwinglistrasse 24 – 30.
- Statistische Erfassung der BewohnerInnen: Die durchschnittliche Mietdauer von 15,8 Jahren ist erfreulich.
- Die Vorschläge der neuen Belegungsrichtlinien wurden an der Mieterinfo, am 31.3.2022, detailliert vorgestellt und werden an der GV 2023 zur Abstimmung gebracht.
- Zeitschrift Wohnen der WBG Schweiz: Die GenossenschaftlerInnen, welche diese Zeitschrift im Abo möchten, können sich auf der dafür aufgelegten Liste eintragen.
-

Es gibt keine Wortmeldungen aus der Versammlung und keine Einwände gegen die Versammlungsführung.

Yves Hartmann schliesst den offiziellen Teil der Generalversammlung, bedankt sich für die Aufmerksamkeit und wünscht allen einen guten Appetit.

Ende der Generalversammlung: 19.35 Uhr

Datum:

16.6.2022

Der Präsident:

Datum:

13.6.2022

Die Protokollführerin:

